# 감정평가서

#### APPRAISAL REPORT

건 명		명	서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호외 4개호
의	뢰	인	울릉군수산업협동조합 범어지점장
감정평가서 번호		번호	대한 제240119-12-0011호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

### (주)대한감정평가법인

북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2총 제2-2113호 TEL: (031)812-8811 FAX: (031)812-9811

인 증 서 번 호	제2024-0455호
발 급 일 자	2024.01.24.

## 감정평가 심사인증서

본 지 사 명	북부지사	감정평가서번호	대한 제240119-12-0011호			
감정평가액	일십사억구천만원정(₩1,490,000,000)					
기 준 시 점	2024.01.23.	감정평가사	조영수			
감정평가 목적	공매	제 출 처	울릉군수산업협동조합(범어지점)			
물건 소재지	서울시 금천구 가산동 60-46	더리즌밸리지식신	· 단업센터 1동 8층 805호外			
물 건 종 별	구분건물	비고				

#### ■ 심사사항

- 1. 감정평가 가격의 적정성
- 2. 감정평가 방법의 적정성
- 3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
- 4. 관련법규 및 제 규정과의 적합성
- 5. 협약내용 및 협조사항의 이행
- 6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

### 감정평가심사위원회 위원

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

㈜대한감정평가법인 대표이



## (주)대한감정평가법인

수 신 울릉군수산업협동조합 범어지점장

참 조

제 목 감정평가 회보

- 1. 저희 ㈜대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀수협의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2. 관련문서 2024.01.19자로 의뢰하신 『서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호외 4개호』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 2 부.

2. 청구서 1 부. 끝.

### (주)대한감정평가법인 북부지사장

담당부서 : 담당 : 조영수 감정평가사 담당자 : 박혜민 과장

감정서번호 : 240119-12-0011 시행일자 : 2024.01.24

(우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195. 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호

전화 : (031)812-8811 팩스 : (031)812-9811 http://www.kosal.co.kr

## 수수료청구서

감정평가서번호 : 240119-12-0011

#### 울릉군수산업협동조합 범어지점장 귀하

### 일백오십팔만오천일백원정 (₩1,585,100.-)

2024.01.19자로 의뢰하신 『서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호외 4개호』 에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

,	과 목	금 액	비고
평	가 수 수 료	1,269,600	
	여 비	95,000	
	토 지 조 사 비	_	O 전 기 스 스 크 O
실	물 건 조 사 비	50,000	● 평가수수료 ● (956,000+(490,000,000x8/10,000x0.8))×(1,490,000,000/1,
	공 부 발 급 비	17,300	(956,000+(490,000,000x6)10,000x0.8)/X(1,490,000,000/1, 490,000,000) ≒1,269,600
비	기 타 실 비	10,000	- 1,209,000
	특 별 용 역 비	_	
	소 계	172,300	
	합 계	1,441,000	※ 1,000원 미만 절사
	부 가 가 치 세	144,100	
	총 계	1,585,100	
	기납부 착수금	_	
	정 산 청 구 액	₩1,585,100	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

	◈ 계 좌 번 호 ◈	
◈ 수협	: 2060-0035-8106	( ㈜대한감정평가법인 )

### ㈜대한감정평가법인 북부지사장

## (구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

3

50

午電

㈜대한감정평가법인

북부지사장

이 태 윤

(4)

### 일십사억구천만원정 (₩1,490,000,000.-)

의 뢰 인	울릉군수산업협동조합 범어지점장	감정평가목적	공매		
채 무 자	_	제 출 처	울릉군수산업협동조합 범어지점		
소유자	신영부동산신탁 주식회사	기준가치	시장가치		
(대상업체명)	인상무증인인의 구극회사	감정평가조건	_		
목록표시		기준시점	조사기간	작성일	
목록표시 근 거	등기사항전부증명서	2024.01.23	2024.01.23	2024.01.24	

		공부 (의 뢰)		사 정	감 정 평 가 액	
감	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/m²)	금 액(원)
정	구분건물	5개호	구분건물	5개호	_	1,490,000,000
평 가		0	하	0╡	백	
내						
용						The state of the s
	-	합	계		₩1 490 (	000,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정 평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사

势\_

no

15



심사확인

### 1. 감정평가의 개요

#### 1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 금천구 가산동 소재 '세일중학교' 북서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)에 대한 울릉군수산업협동조합 범어지점에서 의뢰한 공매 목적의 감정평가입니다.

#### 2. 대상물건의 개요



기호	해당 동/층/호	전유면적 (m²)	공용면적 (m²)	공급면적 (m²)	전용률 (%)	대지권 (m²)	집합건축물대장상 용 도
가	1/8/805	41.72	41.7	83.42	50.01	10.59	기타공장
나	1/8/806	41.72	41.7	83.42	50.01	10.59	기타공장
다	1/8/807	40.5	40.47	80.97	50.02	10.28	기타공장
라	1/8/808	39.29	39.27	78.56	50.01	9.97	기타공장
마	1/8/809	39.29	39.27	78.56	50.01	9.97	기타공장

#### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024 년 01월 23일입니다.

#### 나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2024년 01월 23일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

#### 4. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

#### 나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

#### 5. 기타 검토 및 참고 사항

대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 점유부분에 의거하여 확인하였으며, 내 부구조는 건축물현황도 기준으로 인근 부동산 중개업소 탐문 및 육안에 의한 외부관찰 등을 통하여 표 기하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

### Ⅱ. 감정평가의 근거 및 적용

#### 1. 감정평가의 근거

#### 가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

#### 나. 감정평가에 관한 규칙

제7조 [개별물건기준 원칙 등]	① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
제11조 [감정평가방식]	감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공 시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]	① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조

[토지와 건물의 일괄감정평가] 감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

#### 2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일 괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감 정평가방법입니다.

### Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 1. 감정평가에 참고한 가격자료

#### 가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

#### 나. 인근지역 거래사례

기능	기호 소재지	건물명 및	전유면적 (m²)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/m²)	비고 (이용상황)
기오		층 / 호수		사용승인일			
	가산동	가산더스카이밸리 1차	34.4	2023.06.21	258,125,000	약 7,500,000	기타공장
a	a 371-57	8/802		2018.05.17			
h	b 가산동 371-57	가산더스카이밸리 1차	73.41	2023.06.21	551,250,000	0t 7 F10 000	기디고자
D		8/801	73.41	2018.05.17	331,230,000	약 7,510,000	기타공장

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

#### 다. 대상물건 평가사례

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (m²)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적		
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/805	41.72		278,000,000	약 6,660,000			
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/806	41.72		278,000,000	약 6,660,000			
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/807	40.5	2022.10.05	270,000,000	약 6,670,000	담보		
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/808	39.29		262,000,000	약 6,670,000			
가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 1/8/809	39.29		262,000,000	약 6,670,000			
- 총 감정평가액 : 1,350,000,000							

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

#### 라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유 면적	평가 목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
		8/8/1	( m² )	74	사용승인일			(4000)
	기사도	가산 더스카이배리			2024.01.11		약	
(a)	371-57	가산동 더스카이밸리 34.4 371-57 1차 -/3/302	경매	2018.05.17	259,000,000	7,530,000	기타공장	
(b)	가산동	삼성아이티 해링턴타워	59.95	담보	2022.06.03	434,000,000	약	기타공장
	60-48	0-48 해당단다워 59.95 달	日土	2019.09.27	404,000,000	7,240,000	71400	
	가산동	가산퍼블릭	98.46	담보	2023.12.12	692 000 000	약	산업시설
<u>(c)</u>	© 60–26	60-26		古工	2023.12.05	682,000,000	6,930,000	(공장)

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

#### 마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
인근 유사 공장(지식산업센터)	전유면적당 단가: 7,300,000원/m² ~ 7,400,000원/m² 수준

#### 바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	서울/금천구 2023년 01월~2023년 12월								
구 분		낙 찰 가		낙 찰 건 수					
一	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)			
아파트형공장	6,646,000,000원	5,359,690,001원	80.6%	41건	10건	24.4%			

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

#### 2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및	전유면적	거래시점	거래금액(원)	전유면적당	대상	
기오	그제시	층 / 호수	(m²)	사용승인일	기대급박(편)	단가(원/m²)	물건	
	가산동	가산더스카이밸리		2023.06.21				
а	371-57	1차 8/802	34.4	2018.05.17	258,125,000	약 7,500,000	가~마	

#### 나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

#### 다. 시점수정

#### 1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

#### 2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고						
	a	2023년 2분기	0.19	2023년 2분기 수익률						
가~마		a		0	9		0	2023년 3분기	0.08	2023년 3분기 수익률
<b>7</b>   ~ □			2023년 4분기	_	2023년 4분기 수익률					
			-	수익률						

#### 3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
가~마	a	서울 (집합 상가) 2023.06.21~2024.01.23	1.00201	$(1+0.0019\times10/91)\times(1+0.0008)\times(1+0.0008$ $\times115/92) = 1.00201$

### 라. 가치형성요인 비교

- 구분건물 [공업용] 본건: 가~마 ( 사례기호: a )

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	외부 진출입의 용이성 차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등) 동력자원 및 노동력 확보의 용이성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 공급 및 처리시설의 상태	0.98	대중교통의 편의성 등에서 열세함.
단지내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성 단지내 주차의 편리성 유무 건물의 구조 및 마감상태 경과년수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
호별요인	충별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 내부 평면방식 전유면적의 비율 향별 효용	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
	격 차 율		0.980

#### 마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/m²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/m²)	전유 면적 (m²)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
가	7,500,000	1.00	1.00201	0.980	7,364,774	41.72	307,258,371	307,000,000
나	7,500,000	1.00	1.00201	0.980	7,364,774	41.72	307,258,371	307,000,000
다	7,500,000	1.00	1.00201	0.980	7,364,774	40.5	298,273,347	298,000,000
라	7,500,000	1.00	1.00201	0.980	7,364,774	39.29	289,361,970	289,000,000
마	7,500,000	1.00	1.00201	0.980	7,364,774	39.29	289,361,970	289,000,000

### Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적 및 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산 가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법 으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소 재 지	건물명 동/층/호	전유면적 (m²)	대지권 (m²)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
가		더리즌밸리 지식산업센터 1/8/805	41.72	10.59	307,000,000	7,358,581
나		더리즌밸리 지식산업센터 1/8/806	41.72	10.59	307,000,000	7,358,581
다	서울특별시 금천구 가산동 60-46	더리즌밸리 지식산업센터 1/8/807	40.5	10.28	298,000,000	7,358,025
라		더리즌밸리 지식산업센터 1/8/808	39.29	9.97	289,000,000	7,355,561
마		더리즌밸리 지식산업센터 1/8/809	39.29	9.97	289,000,000	7,355,561
	합 계		'		1,490,000,000	

## 구분건물 감정평가명세표

<기 준시점: 2024-01-23>

Page: 1

			지 모	요ㄷㄲ여	면	7	덕 (	m²)				raye . r
일련 번호	소재 지	지 번	지 목	용도지역 및 -					감	정 평	가 액	비 고
			용도	구 조	공	부	사	정				
	서울특별시	60-46	공장 및 	철근								
	금천구	더리즌밸리	제2종	콘크리트구조								
	가산동	지식산업	근린생활	(철근)								
	[도로명	센터	시설	콘크리트지붕								
	주소]	제1동		14층								
	서울특별시											
	금천구											
	가산로9길											
	66											
	- A	00.40	77.07	<b>T</b> 30 T 0								
1	동 소	60-46	공장용지	준공업지역	3	3,192						
				( , 11 )								
7,				(내)								
가				철근콘크리트구조		14 70		44.70		007	000 000	ᆈᅐᆌᅃ
				제8층 제805호	4	11.72		41.72		307,	000,000	비준가액
				A O 71		0 50						(공용면적
				소유권		0.59		10 50				41.7m²포함)
				1 대지권		100		10.59				
				네시컨		3,192	ΕT	l · 건물		н	ㅐ분내역	
								지 :			미준네ㅋ 450,000	
								시 · 물 :			550,000 550,000	
							긴	2 .		199,	330,000	
				(내)								
나				철근콘크리트구조								
				제8층 제806호	/	11.72		41.72		307	000 000	비준가액
				세00 세000호	٦	11.12		41.72		507,	000,000	(공용면적
				소유권	1	0.59						( 6 등 건 즉 41.7㎡ 포함)
				1	_			10.59				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
				'. 대지권	3	3,192		10.00				
				-11. 11 년		,,102	투不	l · 건물		Н	ㅐ분내역	
								지 :			#포매크 450,000	
								물:			550,000	
								<u> </u>		700,	250,000	

## 구분건물 감정평가명세표

<기 준시점: 2024-01-23>

Page : 2

			지목	요두지여	면 ?	덕 (m²)		
일련 번호	소재지	지 번	및	용도지역 및 구			감 정 평 가 액	비 고
			용도	구 조	공 부	사 정		
_,				(내)				
다				철근콘크리트구조	40.5	40.5	000 000 000	
				제8층 제807호	40.5	40.5	298,000,000	미군가액 (공용면적
				소유권	10.28			(증공단역 40.47㎡포함)
				1		10.28		40.4/111 工日/
				대지권	3,192	10.20		
				" ' '	0,102	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	104,300,000	
						건 물:	193,700,000	
							, ,	
				(내)				
라				철근콘크리트구조				
				제8층 제808호	39.29	39.29	289,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	9.97			39.27㎡포함)
				1		9.97		
				대지권	3,192			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	101,150,000	
						건 물:	187,850,000	
				(내)				
마				철근콘크리트구조	00.00	00.00	000 000 000	<del>-</del> -1011
				제8층 제809호	39.29	39.29	289,000,000	
				소유권	9.97			(공용면적 39.27㎡포함)
				꾸ㅠ면 1	9.97	9.97		03.21    土呂)
				r 대지권	3,192	3.31		
				-11-12	0,102	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	101,150,000	
						건 물:	187,850,000	
	합 계					₩1	,490,000,000	
				이하	여	백		

### 구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경

5. 토지의 형상 및 이용상황 6. 의전 드로사트 4. 위생설비 및 기타설비

7. 토지이용계획 등

2. 교통상황

3. 건물의 구조 및 이용상황

6. 인접 도로상태

8. 임대관계 및 기타사항

#### 1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 금천구 가산동 소재 '세일중학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 아파트형공장, 지식산업센터, 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통시 됩니다.

#### 2. 교통상황

대상물건까지 차량출입이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 대중교통 여건은 보 통시 됩니다.

#### 3. 건물의 구조 및 이용상황

가. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상14층 건물중 제1동 제8층 제805호외 4개호로 서,

외벽: 강화유리 및 석재 마감 등,

내벽 : 내부인테리어 마감 등.

창호: 강화유리 마감 등으로 시공되었습니다.

#### 나. 이용상태

기호(가~마) : 공장(지식산업센터)으로 이용중입니다.

#### 4. 위생설비 및 기타설비

위생 및 급・배수설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등을 갖추고 있습니다.

### 구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경

5. 토지의 형상 및 이용상황 6. 인전 도로사다 4. 위생설비 및 기타설비

7. 토지이용계획 등 8. 임대관계 및 기타사항

2. 교통상황

6. 인접 도로상태

#### 5. 토지의 형상 및 이용상황

3. 건물의 구조 및 이용상황

사다리형의 평지로서, 공장 및 근린생활시설 건부지로 이용중입니다.

#### 6. 인접 도로상태

남동측으로 로폭 약 20미터 내외의 포장도로와 접합니다.

#### 7. 토지이용계획 등

기호(1)

도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역(2021-10-28), 중로1류(폭 20m~25m)(2021-10-28) (접합). 일단의공업용지조성사업지역가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>. 가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27)(서울특별시고시 제2015-255호)<건축법>, 장애물 제한표면구역(진입표면구역)<공항시설법>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발194m(지반+건축+옥 탑 등),육군수도방위사령부(02-524-3313)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 국가산업단지 (2012-07-05)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 산업시설구역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

#### 8. 임대관계 및 기타사항

가. 임대관계 : 후첨 "내부구조도 및 임대상황" 참조하시기 바랍니다.

나. 기타사항: 해당사항 없습니다.

### 광역위치도

소 재 지

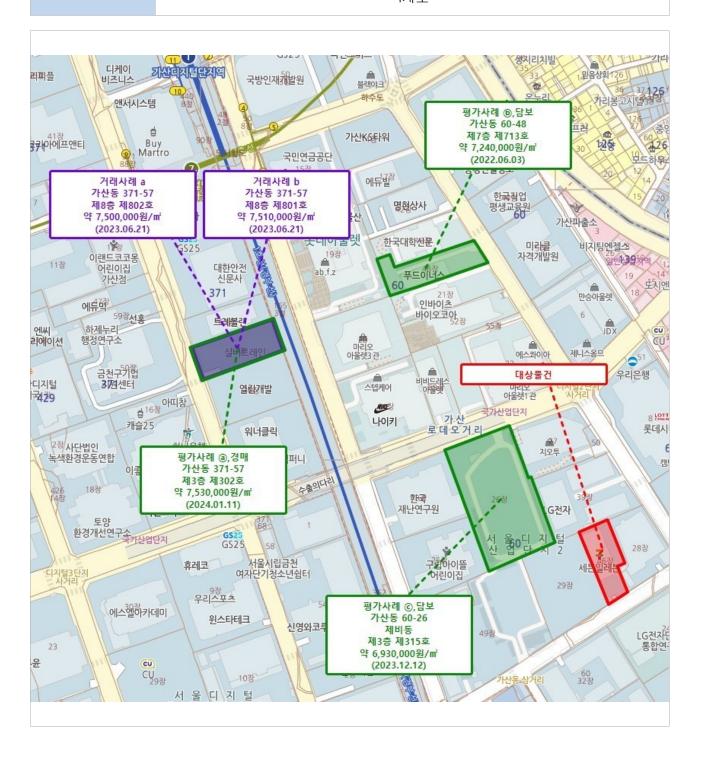
서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호외 4개호



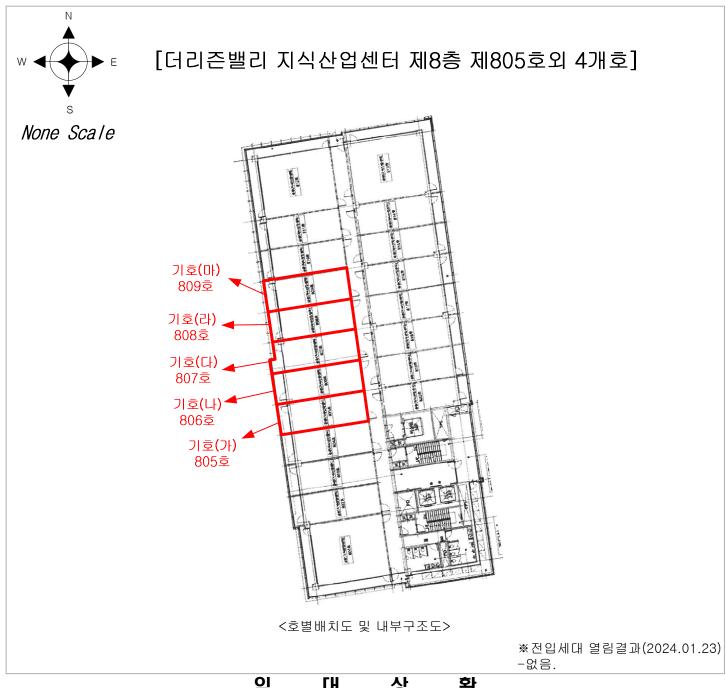
### 상세위치도

소 재 지

서울특별시 금촌구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호외 4개호



## 건물개황도 및 임대상황



		<b>ч</b>	<b>강 중</b>		
범 례	임차인성명	임 대 보증금	조 건 월 세	조사처	비고
805호 외		미상.			

## 사 진 용 지



대상물건 전경



주위환경

## 사 진 용 지



기호(가) 출입문



기호(나,다) 출입문

## 사 진 용 지

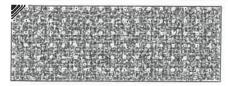


기호(라,마) 출입문





발급번호 : 202411545001468962 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/01/19 이용계획획 처리기간 1 일 주소 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 201-1512 신청인 성명 김재성 전화번호 010-5585-5108 소재지 지 번 지목 면적(m²) 신청토지 서울특별시 금천구 가산동 60-46 공장용지 3.192.0 도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역(2021-10-28), 중로1류(폭 20m~25m)(2021-10-28 )(접합), 일단의공업용지조성사업지역 [이하공란] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 지역・ 따른 지역·지구등 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27) (서울특별시고시 제2015-255호)<건축법>,장에물제한표면구역(진입표면구역)<공항시설법>,대공방어협 조구역(위탁고도:해발194m(지반+건축+옥탑 등),육군수도방위사령부(02-524-3313)관할><군사기지 및 군사시설 보호법>,국가산업단지(2012-07-05)<산업업지 및 개발에 관한 법률>,산업시설구역<산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란] 지구등 지정여부 다른 법령 등에 따른 지역 · 지구등 [해당없음] 「토지이용규제 기본법 시행령」제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 범례 가로구역별 최고높이 제한지역 산업시설구역 多多年 공공시설구역 사업시설구역 \_\_도시자역 60-39 장 · 준공업지역 60-9장 지구단위계획구역 일단의공업용지조성사업지역 중로1류(폭 20m~25m) 중로2류(폭 15m~20m) 소로1류(폭 10m~12m) 60-28장 비정동 60-26 가로구역별 최고높이 제한지역 219-14E 확인도면 60-46 장 60-29장 219-185 산업시설구역 219-24 대 축척 1/1900 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 수입증지 붙이는곳 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 수 수 료 2024/ 01/ 19 전 자 결 제 특 볔 서 시 구 청 천 원







◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일 로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

### 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025474

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호

I	표 제 부		건물의 표시		WIR WOR WOO	
표시번호	접 수	소재지번,건물	명칭 및 번호	건	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 금침 60-46 더리즌밸리지식 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금침 가산로9길 66(기	산업센터		리트지붕 14층 2종근린생활시설 .91㎡ .48㎡ .10㎡ .87㎡ ㎡ 3㎡ 7㎡ 9㎡ 55㎡ 9㎡ 55㎡ 25㎡ 26㎡ 26㎡ 27㎡ 28㎡	
		(대	지권의 목적역	인 토지의 표	E시 )	
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	등기원	년인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금	천구 가산동	공장 <mark>용</mark> 지	3192 m²	2020년9월8일 등	フ]

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254752E2217400331112

60-46

발급확인번호 AAMQ-TYGC-4743

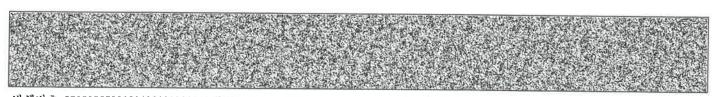
[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호

	拉	제	부	1	전유부분의	거무이	푀	)
- 1	\ _11_		- 1	4 1	ツサヤモヨ	신골의	立八	,

표시번호	접 수 건물번호		건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1			8층 철근콘크리트구조 41.72㎡	
			( 대지권의 표시 )	
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3192분의 10.59	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기
2				별도등가 있음 1토가(갑구 5번 신탁 등가, 올구 15번 자상권 설정 등가) 2020년9월8일 등가
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정 등기) 2021년1월18일 등기

### 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	산탁			신탁원부 제2020 19818호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254752E2227400331112

발급확인번호 AAMQ-TYGC-4743

#### [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020 28307호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6885호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6886호	2020년12월31일 매매	소유자 노양근 710205-******* 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1 처) 거래가액 금218,876,200원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월29일 제309973호	2021년6월14일 주소변경	노양근의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 100,106동1102호(독산동,독산역 롯데캐슬)
6	소유권이전	2022년10월7일 제195410호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13588호

### 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근지당관설정	<del>2021년1월12일</del> <del>제6895호</del>	<del>2021년1월12일</del> <del>설경계약</del>	채권최고액 급1,056,000,000원 채무자 노양근 서울특별시 급친구 벚꽃로 40, 107동801호(독신동,급천롯대개슬골드파크1 처) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 기산벤차자점 ) 공동담보목록 제2021 29호



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254752E2237400331112

발급확인번호 AAMQ-TYGC-4743

#### [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호

,				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근지당권설광	<del>2021년12월29일</del> <del>제309974호</del>	<del>2021년12월29일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 급112,000,000원 채무자 노앙근 서울특별시 급천구 벚꽃로 100,106동1102호(독산동,독산역 롯데개슬) 근저당권자 이종근 670418 ******** 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216,702동 204호(고진동,주공그린빌어파트) 공동담보목록 제2021 1227호
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제58380호	2022년3월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월7일 제195408호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 둥기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

別が記りいる。

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254752E2247400331112

발급확인번호 AAMQ-TYGC-4743

발행일 2024/01/19

### 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025474

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제805호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8충(여의도동,신영증권빌딩)	6

- 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 ) 기록사항 없음
- 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )- 기록사항 없음

#### [참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 01월 19일 17시 52분 00초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025475



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제806호

	<u>\}</u>	제	부	1	( 1동의	건물의	표시 )	
--	-----------	---	---	---	-------	-----	------	--

	312 711 1	1 (10-7	신크기 표^	1		
표시번호	접수	소재지번,건물	명칭 및 번호	건	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 금침 60-46 더리즌밸리지식 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금침 가산로9길 66(기	산업센터		리트지붕 14층 2종근린생활시설 .91㎡ .48㎡ .10㎡ .87㎡ ㎡ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ ẩ	
	·	(대	지권의 목적역	인 토지의 표	[시 )	
표시번호	소 재	지 번	지 목	면적	둥기:	원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금	금천구 가산동	공장용지	3192 m²	2020년9월8일 등	·7]

표시번호	소 재 지 번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-46	공장용지	3192 m²	2020년9월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254753E2217506331112

발급확인번호 AAMQ-TYIO-4751

발행일 2024/01/19

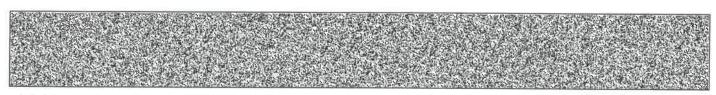
#### [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제806호

	표	제	부	1	( 전유부분의	건물의	표시	)
--	---	---	---	---	---------	-----	----	---

표시번호	접 수 건물번호		건물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일 제8층 제806호		8층 철근콘크리트구조 41.72㎡	
			( 대지권의 표시 )	
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3192분의 10.59	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 5번 산탁 등기, 올구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정 등기) 2021년1월18일 등기

### 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

둥 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 데헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
신탁			선탁원부 제2020 19819호
소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
1번신탁동기말소		신탁재산의귀속	
소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층
	소유권보존 <del>신탁</del> 소유권이전 1번신탁등기말소	소유권보존 2020년9월8일 제205786호 신탁 소유권이전 2020년12월21일 제288049호 1번신탁등기말소 소유권이전 2020년12월21일	소유권보존 2020년9월8일 제205786호  - 선탁 - 소유권이전 2020년12월21일 제288049호 신탁재산의귀속 - 1번신탁등기말소 신탁재산의귀속 - 소유권이전 2020년12월21일 2020년12월21일



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254753E2227506331112

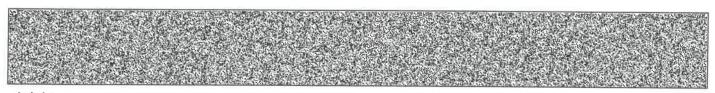
발급확인번호 AAMQ-TYIO-4751

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제806호

,				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대치동,케이티앤지타워)
	산탁			신투인부 제2020 28308호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6887호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6888호	2020년12월31일 매매	소유자 노양근 710205-******* <del>서울특별시 금친구 벚꽃로 40,</del> <del>107동801호(독산동,급천롯데케슬골드피크1</del> <del>치)</del> 거래가액 금218,876,200원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월29일 제309973호	2021년6월14일 주소변경	노양근의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 100, 106동 1102호(독산동,독산역 롯데캐슬)
6	소유권이전	2022년10월7일 제195410호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13589호

## 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근지당권설정	<del>2021년1월12일</del> 제6895호	<del>2021년1월12일</del> 설정계약	채권최고액 급1,056,000,000원 채무자 노양근 서울특별시 급천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,급천롯데케슬골드파크1 치) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 엉등포구 국제금융로8길 26(억의도동) (기산벤치자점) 공동담보목록 제2021 29호
2	근지당관설정	2021년12월29일	2021년12월29일	체권최고액 급112,000,000원



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254753E2237506331112

발급확인번호 AAMQ-TYIO-4751

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제309974호	설정계약	체무자 노양근 서울특별시 금천구 벚꽃로 100,106동1102호(독산동,독산역 롯데케슬) 근저당권자 이종근 670418 ******** 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216,702동 204호(고잔동,주공그린빌아파트) 공동담보목록 제2021 1227호
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제58380호	2022년3월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월7일 제195408호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254753E2247506331112

발급확인번호 AAMQ-TYIO-4751

발행일 2024/01/19

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025475

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8충(여의도동,신영증권빌딩)	6

- 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 ) 기록사항 없음
- 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 ) - 기록사항 없음

### [참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 01월 19일 17시 53분 06초



## 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025476



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제807호

ľ	표 제 부	】 ( 1동의	건물의 표시	))			
표시번호	접수	소재지번,건물	명칭 및 번호	건 :	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월8일	소재지번,건물명칭 및 번호 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)			리트지붕 14층 2종근린생활시설 .91㎡ .48㎡ .10㎡ .87㎡ ㎡ 3㎡ 7㎡ 9㎡ 55㎡ 7㎡ 95㎡ 25㎡ 26㎡ 26㎡ 26㎡ 26㎡		
	( 대지권의 목적인 토지의 표시 )						
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	등기원	l인 및 기타사항	
1	1. 서울특별시 금 60-46	천구 가산동	공장용지	3192 m²	2020년9월8일 등	7)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254754E2217613331112

발급확인번호 AAMQ-TYLI-4765

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제807호

## 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제8층 제807호	8층 철근콘크리트구조 40.50㎡	
			( 대지권의 표시 )	
표시번호	대지	권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3192분의 10.28	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기
2				별도등기 있음 1토기(갑구 5번 신탁 등기, 올구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정등기) 2020년12월21일 등기

## 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 데헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	<del>신</del> 탁			신탁원부 제2020 19821호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254754E2227613331112

발급확인번호 AAMQ-TYLI-4765

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020 28309호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6889호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6890호	2020년12월31일 매매	소유자 노양근 710205-***********************************
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월29일 제309973호	2021년6월14일 주소변경	노양근의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 100, 106동 1102호(독산동,독산역 롯데캐슬)
6	소유권이전	2022년10월7일 제195410호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13590호

## 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근지당관설정	<del>2021년1월12일</del> 제6895호	<del>2021년1월12일</del> 설경계약	체권최고액 급1,056,000,000원 체무자 노양근 서울특별시 급천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,급천롯대케슬골드파크1 치) 근저당권자 주식회사국민온행 110111 2365321 서울특별시 영등포구 국제금용로8길 26(여의도동) (기산벤치자점) 공동담보목록 제2021 29호
2	근지당권설정	<del>2021년12월29일</del>	2021년12월29일	체권최고액 급112,000,000원



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254754E2237613331112

발급확인번호 AAMQ-TYLI-4765

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		체309974호	설정계약	체무자 노앙근 서울특별시 금천구 벚꽃로 100,106동1102호(독산동,독산역 롯대개슬) 근저당권자 이종근 670418 ******* 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216,702동 204호(고간동,주공그린빌아피트) 공동담보목록 제2021 1227호
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제58380호	2022년3월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월7일 제195408호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254754E2247613331112

발급확인번호 AAMQ-TYLI-4765

발행일 2024/01/19

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 중명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 중명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025476

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제807호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

둥기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8충(여의도동,신영증권빌딩)	6

- 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )
  - 기록사항 없음
- 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 ) 기록사항 없음

## [참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 둥기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다

출력일시 : 2024년 01월 19일 17시 54분 13초



## 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

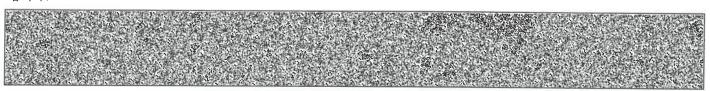
고유번호 2501-2020-025477



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제808호

	3L / 1	1 (184	신물의 표^	1 /		
표시번호	접 수	소재지번,건물	명칭 및 번호	건 년	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 금침 60-46 더리즌밸리지식 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금침 가산로9길 66(기	산업센터	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장 및 제2종근린생활시설 지4층 2404.91㎡ 지3층 2418.48㎡ 지2층 2426.10㎡ 지1층 2420.87㎡ 1층 713.46㎡ 2층 960.43㎡ 3층 1265.43㎡ 4층 1258.27㎡ 5층 1263.69㎡ 6층 1263.95㎡ 8층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 11층 814.72㎡ 13층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 14층 814.72㎡		
		( 대	지권의 목적역	인 토지의 표	[시 )	
표시번호	소재지번 지목		면 적	등기원	년인 및 기타사항	
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-46 공장용지		공장용지	3192 m²	2020년9월8일 등	7]

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254755E2217723331112

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제808호

## 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수 건물번호		건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제8층 제808호	8층 철근콘크리트구조 39.29㎡	
			( 대지권의 표시 )	
표시번호	대지	권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3192분의 9.97	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기
2				별도등기 있음 1토가(갑구 5번 신탁 등기, 올구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정등기) 2020년12월21일 등기

## 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	산탁			신탁원부 제2020 19822호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층



## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제808호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대치동,케이티앤지타워)
	산박			신탁원부 제 <u>2020 28310호</u>
4	소유권이전	2021년1월12일 제6891호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6892호	2020년12월31일 매매	소유자 노양근 710205-******  서울특별시 금친구 벚꽃로  40,,107동801호(독산동,금친롯대개슬골드과 그1치)  거래가액 금206,124,900원
5-1	5번둥기명의인표시 변경	2021년12월29일 제309973호	2021년6월14일 주소변경	노양근의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 100, 106동 1102호(독산동,독산역 롯데캐슬)
6	소유권이전	2022년10월7일 제195410호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13591호

## 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근지당권설정	<del>2021년1월12일</del> 제6895호	<del>2021년1월12일</del> 설경계약	채권화고액 급1,056,000,000원 채무자 노양근 서울특별시 급천구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,급천롯데케슬골드파크1 치) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(역의도동) (기산벤치지점) 공동담보목록 제2021 29호
2	근거당권설정	<del>2021년12월29일</del>	2021년12월29일	채권최고액 금112,000,000원



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254755E2237723331112

발급확인번호 AAMO-TYNI.-4776

발행일 2024/01/19

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제808호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제309974호	설정계약	채무자 노앙근 서울특별시 금친구 벚꽃로 100,106동1102호(독산동,독산역 롯데개슬) 근저당권자 이종근 670418 ******** 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216,702동 204호(고잔동,주공그린별이과트) 공동담보목록 제2021 1227호
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제58380호	2022년3월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월7일 제195408호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

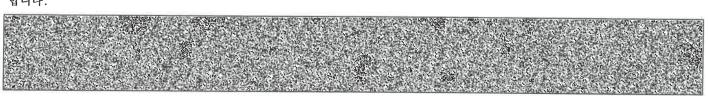
전산운영책임관

중인판들 당진단은

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254755E2247723331112

발급확인번호 AAMQ-TYNL-4776

발행일 2024/01/19

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025477

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제808호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8충(여의도동,신영증권빌딩)	6

- 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )
  - 기록사항 없음
- 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( **을**구 ) 기록사항 없음

## [참고사항]

- 가. 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 01월 19일 17시 55분 23초



## 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2020-025478



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제809호

[	【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)						
표시번호	접 수	소재지번,건물	명칭 및 번호	건 :	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월8일	서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 66(가산동)		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장 및 제2종근린생활시설 지4층 2404.91㎡ 지3층 2418.48㎡ 지2층 2426.10㎡ 지1층 2420.87㎡ 1층 713.46㎡ 2층 960.43㎡ 3층 1265.43㎡ 4층 1258.27㎡ 5층 1263.69㎡ 6층 1263.95㎡ 8층 1263.95㎡ 10층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 11층 1263.95㎡ 12층 814.72㎡ 13층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 14층 814.72㎡ 14층 814.72㎡			
		(대	지권의 목적	인 토지의 표	[시 )		
포시번호	소재지번 지목		지 목	면 적	등기숙	<sup>변인</sup> 및 기타사항	
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 공장용지 60-46		3192 m²	2020년9월8일 등	7]		

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254756E2217830331112

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제809호

## 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	접 수 건물번호		등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제8충 제809호	8층 철근콘크리트구조 39.29㎡	
			( 대지권의 표시 )	
표시번호	대지	권종류	대지권비율	둥기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3192분의 9.97	2020년8월28일 대지권 2020년9월8일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 을구 15번 지상권 설정 등기) 2020년9월8일 등기
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 지상권 설정등기) 2020년12월21일 등기

## 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제205786호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020 19823호
2	소유권이전	2020년12월21일 제288049호	2020년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호 (가산동,에이스하이엔드타워5차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월21일 제288050호	2020년12월21일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층



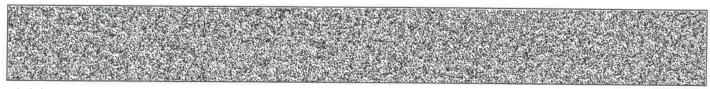
발행번호 25020225001204011010200191KAM0254756E2227830331112

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제809호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대치동,케이티앤지타워)
	산탁			신탁원부 제2020 28311호
4	소유권이전	2021년1월12일 제6893호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 삼우개발일차유한회사 110114-0214649 서울특별시 금천구 가산디지털1로 226, 2001호(가산동,에이스하이엔드타워5차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년1월12일 제6894호	2020년12월31일 매매	소유자 노양근 710205-***********************************
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월29일 제309973호	2021년6월14일 주소변경	노양근의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 100, 106동 1102호(독산동,독산역 롯데캐슬)
6	소유권이전	2022년10월7일 제195410호	2022년10월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13592호

## 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근지당권설정	<del>2021년1월12일</del> 제6895호	<del>2021년1월12일</del> 설경계약	채권최고액 급1,056,000,000원 채무자 노양근 서울특별시 급친구 벚꽃로 40, 107동801호(독산동,급천롯대캐슬골드피크1 치) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(역의도동) (기산벤치자점) 공동담보목록 제2021 29호
2	근지당권설정	2021년12월29일	2021년12월29일	채권화고액 금112,000,000원



발행번호 25020225001204011010200191KAM0254756F2237830331112

발급확인번호 AAMO-TYPW-4786

발해일 2024/01/19

## [집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제809호

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제309974호	설정계약	체무자 노양근 서울특별시 금친구 벚꽃로 100,106동1102호(독산동,독산역 롯데케슬) 근지당권자 이중근 670418 ************* 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216,702동 204호(교관동,주공크린빌아파트) 공동담보목록 제2021 1227호
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제58380호	2022년3월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월7일 제195408호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 1월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

등다삼고 중인판을 중진단원 양일발함

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함...
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 25020225001204011010200191KAM0254756E2247830331112

발급확인번호 AAMQ-TYPW-4786

발행일 2024/01/19

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025478

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-46 더리즌밸리지식산업센터 제1동 제8층 제809호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	6

- 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 ) - 기록사항 없음
- 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 ) - 기록사항 없음

### [참고사항]

- 가. 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 01월 19일 17시 56분 30초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

## 집합건축물대장(표제부, 갑)

3		※스욱선 후퇴거리	※ これら ・ は これ これ これ これ これ これ これ これ これ これ	_	638.3 m	0 0 0 0	3.	
3				₩ 72 ± 13		KB1C판/K관 K관※		下石邓卜※
Ł oļn	무속건축물	크리드보(근통)	60.45 m	밴	485.06 %	UH 01	47.97 %	, i
1-1, 10, 10, 170						調がら※		か西方※
지하 4층 지사 14층	0	공장, 제2종근리생활시설	월근콘크리트구조		15,483.2 m		1,531.27 m	
	<u> </u> 2<		1384	사구사		하기를 산성하 건먼의		1 1
一有七十四十四十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十		- I				REM OFTI ERO		<b>지하고</b>
FID ROLWITION	3	ゎたゝゅのほぞむ	가로구역별 최고높이 제한지역 외 1		25,153.56 m		3,192 m	
	8년 *		<b>ナレ※</b>	<u>Ν</u> <u>Χ</u>				※도스만요
			8					WENTEN Z
56 (기산동)	· 남으라가 나는	도로명주소 서울특별시 금천구 기산로9길 66 (기사동)	8골국   88~09	선면		서울특별시 금천구 가산동	서울	
								다지으호
298호/0가구/0세대		더리즌밸리 자식산업센터						
교수	호수/가구수/새대수		명칭	<del>4</del>	1154510100-3-00600046	1154510		 
(2독등세1폭)								후벼승디
1 N N N			1					

		그 가라 연방	- L3				건축물 현황	<u> </u>	
撮	e(lo	구조	ф	면적(㎡)	큐	wio Æm	조는	ψo	면적(㎡)
ᅺ	지4층	철근콘크리트구조	공장(주차장,기계실,전기실,발전 기실)	2,404.91	<u>4</u> 7	100	월-구크리트구주 	계2종근린생활시설(근린생활시	742 46
N	Į Į		Z 1 1 K					②,〒7叫)	7.10
<u> </u>	ALK OKIN	절근곤크리트구조	역원실,장고)	2,418.48	<u>-1</u> ¼	28	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	960,43
Ŋ	2 7条		공장(지신사어세대) 제기조그리새						
1 1	@7ly	열년 <u></u> 라리리트 구조	환시설,주차장 12,주차장	2,426.1	<u>√</u> й	ω •((0	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,265.43
Ŋ	714								
ᅼ	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	절근폰크리트구조	공장(지식산업센터), 주차장	2,420.87	ᆌ	40	월근론크리트구조	공장(지식산업센터)	1,258.27
0月(추/月10	거시마니자	이 나는 아이에 하는데 마음에 되었다면서 하지 않는데 하는데 아이에 하는데 아이에 하는데 아이에 나를 받는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하	N 74-6-17-1						

건축물 현황

이 중(소/돈은 건축물내상의 원론내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 금천구칭강

발급일: 2024년 1월 19일

다당자 선 약:

※ 표시 항목은 총괄표계부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.











■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

↑ 0 T UT OT T	C그르게이기 시계 몇 번째 중에 천연 파직 [열시 제3오시작] 이비추	제3호사식]									이쪼 즈 게이죠)
		1154510100-3-00600046	6			0개 0편		RYICE		호수// 무수/새대수	
대지위치	조선 근상는 기위금등시	기사독 기번				생 선 기	지 수		어디는 빨리 시작산업센터		298호/071구/0세대
	- 시출극열시 라신국				60-46	46	ि (१ 		서울특별시	서울특별시 금천구 기산로9길 66 (기산동)	산동)
바	성명 또는 명칭	면해(등록)번호		*	※주치장			승강기	351	하기일	7010 1 31
건축주	(주)하나자산신탁	110111-1*****					0j> 0¢0	1	비상용	- 작당일	10.00
ielle Fr	171字17字 K 5010		놔	보	원   88	다  면 본		2 대	_ _ 모	-	2018.7.2.
설계자	건축사자무소미작	영등포구-건축사사무소-510						※ 하수처리시설	<b>착리시설</b>	사용승인일	2020 8 18
공사감리자	한군오 (주)전인씨엠건축사사무소	강남구-건축사사무소-190	자주식	156 다 52042 m	로 도	3. 모	0 <u>2</u> ±				- 2020.6.15. 관련 주소
(한사시공자 (한사과민이)	김종배,강창훈 (주)보미건설	성복구토목건축공사업-01-0146	기계신	. 모	모		0년 0년0			지H	
			ΙL	=	Γ	문	Ī		2,400인용	_	
※체로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표( EPI) 점수	증시표( 수	小小	※녹색건축 인증		※지능형	※지능형건축물 인증		
α) Oji	njo UD			olu nya	ŒŅ O		ulo Ulo	αh			
에너지자립률	0 % (또는 에너지걸감률)	0 kWh/m(%)	※에너지소비총량		인증점수		다 다	인증점수	אַנ		
유효기간:	.~ 유효기간:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0 K	kWh/㎡ 유	유효기간:	: ;	$\rightarrow$	유효기간:	:	요한국	
내진설계 적용 여부	색용 내진능력	V⊪0.169g 특수구조 건축물	특수구:	특수구조 건축물 유형	020						
지하수위 	G.L -9.0 m	기초형식 지내력기초	-	새력(기내력	설계지내력(지내력기초인 경우) 51.(	字) 1.0204 t/㎡	구조설계	약 석법	도저채서버	<u> </u>	
			변동사항								
에 아 대표	변동	변동내용 및 원인		변동일			변동내용 및 원인	밀원인			그 밖의 기재사하
2020.8.20.	건축과18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 투 HOI 이름이 시크지내게 *	9.)호 사용승인 신청서 처리 *`	20	2020.11.24.	건축과-2	5642(202	건축과-25642(2020.11.23.)호에 의거 용도변경 및	에 의거용	도변경 및	지역: 준공업지역	:
2020.9.2.	통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과 11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으	축) ).08.26)호에 의거 토지합병	lo ——		사용승인 활시설 3	처리 통보( 43.53㎡ —	에따른 용도 공장/기타	-변경[B10] - 변경[B10]	사용승인 처리 통보에 따른 용도변경[B104호 : 제2종근린신활시설 343.53m → 공장/기타공자·지식사업세터) 元3 5	사용승인 처리 통보에 따른 용도변경[B104호 : 제2종근린생] 구역: 장애물제한표면구역 활시설 343.53㎡ → 공장(기타공장·지식사업세터) 343 5	- 0% 6 분 -
	로 인한 지번변경(관련지번. ) → 60~46)	로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60-46의1필지(219-19 ) → 60-46)	9		3㎡, B20	기호 : 공장( 그리새하나	기타공장-ス	시스산업센e	3㎡, B201호 : 공장(기타공장·지식산업센터) 128.68㎡ 제2루그리새하나서/기타교기후구크대한 대한 구구 주요		
※ 표시 항목은 총괄	» 표시 항목은 총괄표계부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.	를 수 있습니다.	-								
		* - ***									





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] 〈개정 2017. 1. 20.〉

# 집합건축물대장(표계부, 을) 건축물현황

]				1	n		0		12조기(조
는 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문 문		115	1154510100-3-00600046		0 <u>가</u> 0 <u>점</u>		더리츳뱈리 지신사어세터	호수/가구수/세대수	11110年/07日 大山にII
대시위치		서울특별시 금천구 가산동	<sup>-</sup> 기번	60	60-46 F.E.	도로명주소	서울특별시	사을특별시 금천구 7싼로9길 66 (7싼동)	(8)
		건축물연충	<b>6</b>				<b>公中</b> 电盘	olite	
파	0 )» EE	소무	的的	면적(㎡)	明	4(o Zin	구조	钟	면적(㎡)
474	5 0)#	철근콘크리트구조	공광(지식산업센터)	1,263.69			-이하여백 -		
쑈	O)≱	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95					
쑈	7 1/20	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95					
ᅺ	00 0 )4	칠근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,258.27					
ᅶ	98	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.69					
ᅺ	108	월근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95					
ᅺ		월근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,263.95					
<u> </u>	120	철근콘크리트구조	공동주택(지원시설-기숙사)	814.72					
ᅺ	130	철근콘크리트구조	공동주택(지원시설-기숙사)	814.72					
<u> </u>	14%	철근콘크리트구조	공동주택(지원시설-기숙사)	814.72					
<u> </u>	씨이 하고 어디	철근콘크리트구조	공장(ELEV.기계실,휀룸-연면격제 외)	111.11					





■ 건축물대정의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] 〈신설 2017. 1. 20.〉

# 집합건축물대장(표계부, 을) 변동사항

2022.4.7.	변동일		<u>六</u>	로 가 면 이 가 면	D E
8202호 : 공장(기타공장-지식산업센터) 140.53m → 세2종근린생활시설(기타제2종근린생활시설) 140.53m, 8203호 : 공장(기타공장-지식산업센터) 140.53m → 세2종근린생활시성(기타제2종근린생활시설) 140.53m] [표시변경: 집합건축물 전유부 합병] 901~912호→901호 및 913~920호→902호로 합병[건축과-9051(2022.4.6.)호] [표시변경: 집합건축물 전유부 합병]전유부 폐쇄(901호~920호—902호 합병)[건축과-9051(2022.4.6.)호] [표시변경: 기타]902호, 호명칭 및 전유부 도면변경 902호 → 913호[건축과-16017(2022.6.17.)호] - 이하여백 -	변동내용 및 원인		서울특별시 금천구 기산동	1154510100-3-00600046	
3) 140.53㎡, B203호 : 함) 140.53㎡] 12호→901호 및 2022.4.6.)호] 택쇄(913호~920호→902호 택쇄(901호~912호→901호 면변경 902호→	[연	변동사랑	지번 60-46	0046	
	压的		도로명주소 16	O묘 0찬	N
	변		서울특별시 금천	호 더리즌밸리 지식산업센터	[O
	변동내용 및 원인		서울특별시 금천구 7싼로9길 66 (7싼동)	호수/가구수/세대수	
			산동)	298호/0가무/0세대	(1조주제1조)











■ 건축물대공의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2021. 7. 12.〉

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

									/スポス 3/14天/
나유면요			1154510100-3-00600046	00046		(건 )전 (건		모션 야명상	308 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-
대지위지			서울특별시 금천구 기산동		<b>기번</b>	도로명주소 60-46		금천구 가산료	서울특별시 금천구 7싼로9길 66 (7싼동)
		[궢	전유부분			소유자현황	046 L전:		
井	JIEE 0 )4	* ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	न <b>व</b>	\r_\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	성명(명칭)			<u>Б</u> О	변동일자
			i I	[: 1 	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	-1)  ->			변동원인
Kļ-	00 440	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	41.72	신영부동산신탁주식회사		1		2022.10.7.
		- 이하여백-			110111-7****	16,8총(여의도동,신영증권빌딩)	(게임영포이글 5권빌딩)	1/1	소유권이전
		아	아 아 무 대			- 이하여백-	<u> </u>		
냶	e((O <del>II</del> II)	구조	立後	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.	유자만표시한것입	臣	
ΚĻ	지4~지1	철근콘크리트구조	주차광	20.57					
-Ju	지 <sub>4</sub>	<u> </u>	기계실,전기실,발전기실	2.61					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



전 마 다 한 구

발급일자: 2024년 1월 19일

297mm×210mm[백상지 (80/mi)]



호대유대		1154510100-3-00600046	00600046		명칭 더리즌빌	(2쪽 중 제2쪽) 더리즌밸리 지식산업센  호명칭
대지위치		서울특별시 금찬구 기산동		지번 60-46	도면명구	에 805 서울특별시 금천구 7산로9길 66 (7산동)
	다. 다	아 보 보 보		5 <del>.</del>	공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	(단위 : 원)
Ή	흥별 ※구조	中安	면적(㎡)	기준일		공동수택(이피면) 기점
κ	각층 철근콘크리트구조	복도,계단실	18.52			
	-이하여백-					
				* <sup>-</sup> 부동산 가격공시에 관한 법률 계 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	전에 따른 공동주택기	서만표시됩니다.
		변동사항	GÅ			
면하의	변동내용 및 원인	<u> </u>	에오 아니 프	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2020.8.20.	건축과 18021 (2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리	5 사용승인 신청서 처리		- 이하여배 -		
2020.9.2.	인국과 1902 (2020)8.19,)오 사용증인 신청서 저리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산청보과11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)	2.사용증인 신청서 저리 3.26)호에 의거 토지합병으   : 60~46 외1필지(219-1		- 이하여백 -		

297㎜<210㎜[백상지 (80/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호사식] 〈개정 2021. 7. 12.〉

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

J D E						,			[고장 로 게 1주]
나유민오			1154510100-3-00600046	500046			명칭 더라즌밸리 지식산업센 터	보선 보선 후명성	308 7=115 9 E21
III 사			서울특별시 금천구 7산동		시번	60-46	도로명주소 서울특별	N 금천구 가산6	서울특별시 금천구 7산로9길 66 (7싼동)
		ᅜᆇ	전유부분				소유자현황		
H H	E WIC	и. П	ko 	V-712-F2	성명(명칭)			<u>7</u>	변동일자
		; -	O H	면의(m)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		수소	st 作品 加	면동원인
K <del> </del>	0)/4	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	41.72	신영부동산신탁주식회사				2022.10.7.
		- 이하여백-			110111-7****		16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	소유권이전
		아	中市				- 이하여백 -		
뷺	ek(O Æun	돤	计中	면적(㎡)		※ 이 건축물건	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	<u>.</u>	
K -	지4~지1	철근콘크리트구조	주치상	20.57					
- μ	74	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	2.61					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 튤림없음을 증명합니다.



담 당 작 :

발급일자: 2024년 1월 19일

297㎜<210㎜[백상지 (80/㎡)]













297㎜<210㎜[백상지 (80/㎡)]						
		-이하여백 -		전 사용승인 신청서 처리 .26)호에 의거 토지합병으 : 60-46 외1필지(219-1	건숙싸18021(2020.08.19,)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과 11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭계 : 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)	2020.9.2.
그 밖의 기재사형		변동내용 및 원인	(III) (III) (III)	- 명인	변동내용 및 원인	
			œ.	변동사항		
가격만표시됩니다.	에 따른 공동주택	<b>《부동산 가격공시에 관한 법률》에 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.</b>	*			
					- 이하여백 -	
			18.52	복도,계단실	황 철근콘크리트구조	구 각층
공동주택(아퍼트) 기점		기준일	면색(㎡)	ф		1 10.
격 (단위 : 원)	공동주택(o파트) 가격 (단위 : 원)	양		교타 어 나 나 아		-
서울특별시 금천구 7산로9길 66 (7산동)	도로명주소	지번 60-46		서울특별시 금원구 기산동		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
더리즌밸리 지식산업센 호명칭 터 806	명칭 더리즌		00600046	1154510100-3-00600046		7101년   대한
(2쪽 중계2쪽)						아보이

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호셔식] 〈개정 2021. 7. 12.〉

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

고원연호			1154510100-3-00600046			명칭	칭 더리즌밸리 지식산업센 터	면선 다면 양명원	(2속 중 제1속) 807
대지위치			서울특별시 금천구 7산동		<b>지번</b>	60-46 F	도로명주소 서울특별	 발시 금천구 가산.	서울특별시 금천구 7싼로9길 66 (7싼동)
		전	전유부분				소유자현황		
카	0 Xr 11955	포다.*	D D	면정(~~)	성명(명칭)		1	ਜ  0  >	변동일자
i	C		oj H	다(m)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	(0) Por	44		면하원인
κţ	∞ •4(]0	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	40.5	신영부동산신탁주식회사		## J J J J O B O Z I		2022.10.7.
		- 이하여백 -			110111-7****		기를 가입하는 기술을 되었다. 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	소유권이전
		아	대 하 하			-0	- 이하여백 -		
카	יג 0 אנה	조무	古命	면적(㎡)		※ 이 건축물대상	* 이 건축물다장은 현소유지만 표시한 것입니다.	다	
ц	지4~지1	철근콘크리트구조	구차장	19.97					
-lu	지4	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	2.53					

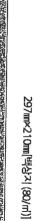
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 서울특별시 금천구청강



전 다 다 약 갖

발급일자: 2024년 1월 19일











용도 예단실 변동사항 인 신청서 처리 에 의거 토지합병으 6 외1필지(219-1	고유번호 대지위치	Ŀ	1154510100-3-00600046 서울특별시 금천구 7천동	-00600046	
흥별 ※구조 용도 각층 철근콘크리트구조 복도,계단실 -이하여백- 비동나용 및 원인 건축과 18021 (2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과 11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병 로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60~46 외1필지(219~19) → 60~46)		아	- 여 명 무		-
-이하여백- -이하여백- -이하여백- -이하여백- -이하여백- -이하여백- 				면적(㎡)	
변동사항 변동사항 건축과-18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)			տ Մ 7	1/.97	
변동사항 변동사항 건축과-18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제: 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)					
변동사항 변동사항 건축과18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제: 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)					<del></del>
변동사황 변동사왕 건축과 18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과 11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60~46 외1필지(219-1 9) → 60~46)					
변동내용 및 원인 건축과18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제: 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)					
변동사항 변동내용 및 원인 건축과18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제: 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.
변동내용 및 원인 건축과-18021(2020.08.19.)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제: 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)			<b>一种</b>	<u>@</u>	
	면하일	변동내용	용밀원인	등 전 전	
		건축과18021(2020.08.19.) 통보에 의하여 신규작성(신축 부동산정보과11797(2020.( 로 인한 지번변경(관련지번삭 9)→60-46)	호 사용승인 신청서 처리 ) ) 8.26)호에 의거 토지합병으 세 : 60-46 외1필지(219-1		



■ 건축물대정의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2021. 7. 12.〉

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

# # #						i				(2쪽 중 제 1쪽)
上       			1154510100-3-00600046	00046			o⊞	명칭 더리즌밸리 지식산업센 터	스 아 아 아 아 아	808
내 전 전 스			서울특별시 금천구 기산동		<b>기번</b>	1.4	60-46 £	도로명주소 서울특별,	시금천구 가산	서울특별시 금천구 7싼로9길 66 (7싼동)
		전 40	전유부분					소유자현황		
<b>业</b>	0 Xı 11∰	۲ ۲ *	io io	H ZLL	성명(명칭)	5			F 0	변동일자
	1	-	Qi F	(E)	주민(법인)등록번호 (부동신등기용등록번호)	利性の (世界)		4A 4A	샤	면하원인
<b> </b>	0)4	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	39.29	신영부동산신탁주식회사					2022.10.7.
		-이하여백-			110111-7***		조하는 (학교) 등 (9) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	기름 크루시 런은 포트 국제 등 명소설 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	소유권이전
		아 년	아 야 네 네 네					- 이하여백 -		
뷺	יגןס אנט	조는	出破	면적(㎡)		*	이 건축물대장	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.	휴	
K -	지4~지1	월근콘크리트구조	구차장	19.38						
KF.	74	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	2,45						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 금천구청장

발급일자: 2024년 1월 19일

전 당 약:

297㎜<210㎜[백상지 (80/㎡)]









	-0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -0 -	변동내용 및 원인 변동일	변동사항	* 부동산가격공사에 관					-이하여백 -	주         각층         철근콘크리트구조         복도,계단실         17.44	·	라구영소	기의 기의 기관	LINIOISI
	-이하여백-	변동내용 및 원인		⊀부동산 가격공시에 관한 법률J세 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.							기준일	공동수택(0	번 60-46 도로명주소	0 <u>7</u>
297㎜<210㎜[백상기 (80/㎡)]		그 밖의 기재사항		르공동수택가격만 표시됩니다.							공동주택(아파트) 가격	공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	서울특별시 금천구 7산로9길 66 (7선	더리즌밸리 지식산업센 호명칭 터 808

■ 건축물대공의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개경 2021. 7. 12.〉

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호			1154510100-3-00600046	600046			명칭 더라즌밸리 지식산업센	발선 학명경	(2쪽 중 제1쪽)
대지위치			서울특별시 금천구기산동		지번	60-46	도로명주소 서울특별	내 에 구 본 사람	서울특별시 금천구 7싼로9길 66 (7싼동)
		전	전유부분				소유사현황		
1	) Ju	, К М	0 7		성명(명칭)			į D	변동일자
	0	3 - 1	oj H	(E)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		수 소	光温	면하원인
μ	4(i) 00	철근콘크리트구조	공광(지식산업센터)	39.29	신영부동산신탁주식회	<u></u>			2022.10.7.
		- 이하여백 -			110111-7****		16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	13	소유권이전
		아	다 다 다 아 아				- 이하여백 -		
撮	4(0 <b>2</b> Un	소는	H W	면적(㎡)		※ 이 건축물인	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.	<u>'</u>	
<b>4</b>  -	지4~지1	철근쿈크리트구조	구치장	19.38					
KF.	지4	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	2.45					
	1					-			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 서울특별시 금친구칭강



전 다 다 약 구

**각** 

발급일자: 2024년 1월 19일





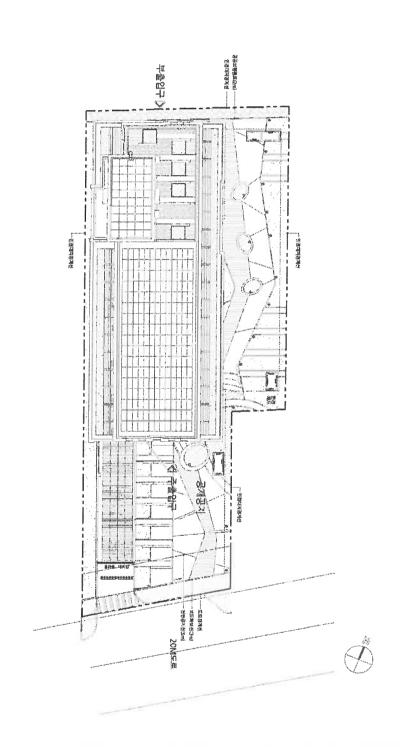






297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]						<i></i>
		- 이하여백-		호사용승인 신청서 처리 8.26)호에 의거 토지합병으   : 60-46 외1필지(219-1	건숙과18021(2020.08.19,)호 사용승인 신청서 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) 부동산정보과-11797(2020.08.26)호에 의거 토지합병으 로 인한 지번변경(관련지번삭제 : 60-46 외1필지(219-1 9) → 60-46)	2020.9.2. 早 9)
그 밖의 기색사항		변동내용 및 원인	변동일	명 원 인	변동내용 및 원인	$\perp$
			vei .	변동사랑		
가격만표시됩니다.	에 따른 공동주택기	¥부동산 가격공시에 관한 법률,례 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	*- 'E			
					- 이하여백-	
			17.44	복도,계단실	철근콘크리트구조	구시
공동주택(아퍼트) 기격		기준일	면적(㎡)	900 H1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	분
박(단위 : 원)	공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	- Rook		(년) (대 고 (대	바	
천구 7산로9길 66 (7산	도로명주소	지번 60-46		서울특별시 금원구 기산동		대식위지
더리즌밸리 지식산업센 호명칭 터 809	명칭 더리즌병		0600046	1154510100-3-00600046		
===						Ē

		0U-40		
서울특별시 금천구 가산로9길 66 (7사/동)	도로명주소 서울특별시	(면	서울특별시 금원구 가산동	내시위지
	더리즌밸리 지식산업센터			
호수/가구수/세	명칭		1154510100-3-00600046	수입사
		1		i D



도면의 종류

배치도(배치도)

1:500

도면 작성자

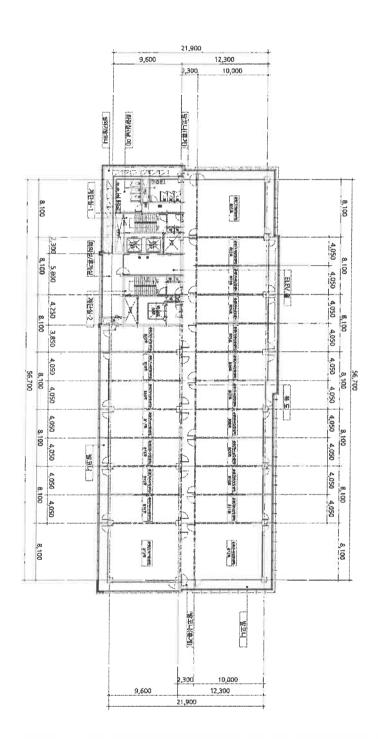
주식회사건축사사무소미작 건 축사 이은경

ᄴ

					二年
나유면이	1154510100-3-006000	00046	묘		호수/가구수/세대수
				더리즌밸리 지식산업센터	298章/07
대지위치	서욱특별시 그처그 7싸도	지번	도로명주소		
			60-46	시출극일시 대	시출극결시 금선구 기산도9길 66 (기산동)

298호/0가구/0세대

(1쪽 중 제1쪽)



(서명 또는 인)

도면의 종류

평면도(8층)

1:400

도면 작성자

주식회사건축사사무소미작 건 축사 이은경

ᄣ

서울특별시 금천구 가산동 1154510100-3-00600046 시 번

대지위치

고유번호

건축물현황도

4,050

60-46 도로명주소

서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동)

요 안

더리즌밸리 지식산업센터

(1쪽 중 제1쪽)

805

10,300

공장(기식산업센터)

805

(사명 되는 이)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

면 면 명

개 보

1:100

도면 작성자

주식회사건축사사무소미작 건축 사이은경

도면의 종류

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

대지위치 고유번호 도면의 종류 서울특별시 금천구 가산동 1154510100-3-00600046 면 면 면 씨 '첫L 건 번 10,300 건축물현황도 공장(지식산업센터) 4,050 806章 60-46 도로명주소 1:100 양 도면 작성자 서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동) 더리즌밸리 지식산업센터 주식회사건축사사무소미작 건축 사 이은경 호명칭 (사명 또는 일) (1쪽 중 제1쪽) 80% •

※건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

대지위치 고유번호 서울특별시 금천구 가산동 1154510100-3-00600046 샏 건축물현황도 60-46 도로명주소 요 안 서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동) 더리즌밸리 지식산업센터 양명 (1쪽 중 제1쪽) 807

Ţ.	10,000	-
-1/2"" 1771 - 121	ОН	
and the second second	공광(지식산업센터) 807호	

면 면 등

1:100

도면 작성자

주식회사건축사사무소미작 건축 사이은경

사

도면의 종류

808

대지위치 고유번호 서울특별시 금천구 가산동 1154510100-3-00600046 싣뙨 9,700 건축물현황도 공광(지식산업센터) 808<del>2</del> 4,050 60-46 도로명주소 묘 앤 서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동) 더리즌밸리 지식산업센터 한 명 신 (1쪽 중 제1쪽)

1:100

도면 작성자

주식회사건축사사무소미작 건축 사 이은경

\* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

년 면 대

개: 12년

도면의 종류

대지위치 고유번호 서울특별시 금천구 가산동 1154510100-3-00600046 샏 건축물현황도 60-46 도로명주소 0묘 0쓰 서울특별시 금천구 가산로9길 66 (가산동) 더리즌밸리 지식산업센터 하 묘 신 (1쪽 중 제1쪽) 809

9,700 809호 809호

\* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

년 면 도

1:100

도면 작성자

주식회사건축사사무소미작 건축 사이은경

(R 국무 87)

고 사

도면의 종류

발급번호	481	-3808-5357-8850	발급일자	<b>夏</b>	2024년	1월 23일 09:23:	07
말소자 9	또는 거주불명 등	등록된 사람의 표기 여부		표기됨	■ / 丑フ	기되지 않음 [	
열람 또는 교부 대상	도로명 주소	서울특별시 금천구 가산로9길	66, 805호 (기	가산동)			
건물 또는 시설 소재지	지번 주소	서울특별시 금천구 가산동 (일	!반+산) 60-4	6 805호			
	대주 / 성명 전입자 최	전입일자 등록구분 비초 전입자의 전입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
*	1	해당주소의 세대격	F가 존재하지	않음.		1:	

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

## 경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





발급번호	441	1-3508-5357-8970	발급일자		2024년 1	월 23일 09:23:	18
말소자 또	E는 거주불명 등	등록된 사람의 표기 여부		표기됨	■ / 丑フ	되지 않음 [	
열람 또는 교부 대상	도로명 주소	서울특별시 금천구 가산로양	9길 66, 806호 (기	가산동)			
건물 또는 시설 소재지	지번 주소	서울특별시 금천구 가산동	(일반+산) 60-4	6 806호			
세내수머	대주 / 성명 전입자 최	전입일자 등록구분 화초 전입자의 전입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

## 해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

## 경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





발급번호			481	1-3008-5358-806	50	발급일자		2024년	1월 23일 09:23	27
말소	자 또	는 거주	드불명 등	등록된 사람의 표	I기 여부		표기됨	■ / 丑フ	  되지 않음 [	
열람 또는 교부 대성		도로명	령 주소	서울특별시 금천	변구 가산로9길	실 66, 807호 (i	가산동)			
건물 또는 시설 소자		지번	주소	서울특별시 금천	변구 가산동 (일	일반+산) 60-4	6 807호			
세대순번		개주 / 전입자	성명	전입일자 최초 전입자의 전	등록구분 입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

## 해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

## 경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





발급번호	4811	1-3108-5358-8150	발급일자		2024년 1	월 23일 09:23:	36
말소자 5	또는 거주불명 등	등록된 사람의 표기 여부		표기됨	■ / 표フ	  되지 않음 [	
열람 또는 교부 대상	도로명 주소	서울특별시 금천구 가산로9길	66, 808호 (3	가산동)			
건물 또는 시설 소재지	지번 주소	서울특별시 금천구 가산동 (일	!반+산) 60-4	6 808호			
세내수머	대주 / 성명 전입자 최	전입일자 등록구분 의초 전입자의 전입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

## 해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

## 경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





발급번호	4211	발급일자		2024년 1월 23일 09:23:45			
말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부			표기됨 ■ / 표기되지 않음 □				
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	66, 809호 (기	가산동)				
	지번 주소	반+산) 60-46	809호				
MIII H === UT	대주 / 성명 전입자 <i>최</i>	전입일자 등록구분 최초 전입자의 전입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

## 해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 1월 23일

## 경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



